

'Verduurzaming warmtevoorziening bestaande woningen in Statenkwartier en Vogelwijk Den Haag'
Onderzoek uitgevoerd in opdracht van de gemeente Den Haag door DWA, rapport gepubliceerd
november 2017
Korte samenvatting rapport

In het rapport is voor twee typische woningen uit de Vogelwijk en Statenkwartier een aantal duurzame warmte technieken uitgewerkt. Deze typische woningen zijn qua bouwtechniek vergelijkbaar met de Vruchtenbuurt (enkelsteens muren en geen spouwmuren).

De belangrijkste conclusies van het rapport zijn:

- Warmtetechnieken met een maximale aanvoertemperatuur van 40°C zijn financieel niet optimaal voor de karakteristieke Haagse oudbouwwijken uit 1890 tot 1940. Daarnaast noodzaakt eenaanvoertemperatuur van 40°C als vertrekpunt tot ingrijpende maatregelen in de woning om de woning voldoende energiezuinig te maken.
- Warmtetechnieken met een aanvoertemperatuur van 70°C als vertrekpunt bieden betere perspectieven omdat concepten met dit vertrekpunt financieel aantrekkelijker en praktisch beter uitvoerbaar zijn.
- Geothermie (aardwarmte) biedt over het algemeen de beste perspectieven.
- Een collectieve warmte infrastructuur met geothermie heeft de laagste integrale kosten van de onderzochte duurzame warmte technieken.
- Bij het uitwerken van collectieve warmte infrastructuur met geothermie is aangenomen dat huizen een bepaalde minimale isolatie hebben (vloer- en dakisolatie).
- Bij 70 C warmteinfrastructuurvoldoen waarschijnlijk de aanwezige radiatoren. In sommige gevallen kan er echter bij zeer koude buitentemperaturen eenvoudige aanpassingen aan bestaande radiatoren wenselijk zijn.

De woningen die gebruikt zijn in de studie zijn qua afmetingen groter dan een typische woning in de Vruchtenbuurt, en het gaat om gehele huizen en niet om appartementen. Niettemin is de verwachting dat de conclusies van het rapport ook van toepassing zijn op de Vruchtenbuurt.