

**Samenvatting onderzoeksrapport The Earlybirds
Mei 2020
Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt UA**



Voor een wijk als de Vruchtenbuurt (bestaande bouw, jaren dertigwoningen) lijkt een collectief netwerk van duurzame warmte een voor de hand liggende optie. We hebben - als wijkbewoners, samen met experts - een 'variantenstudie' verricht om te onderzoeken welke verschillende mogelijkheden er nog meer zijn voor duurzame warmte, en wat de voor- en nadelen van de verschillende varianten zijn.

In 2018 hebben wij door IF Technology een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden om oppervlaktewater en/of rivierwater in te zetten als potentiële warmtebronnen voor een deel van de Vruchtenbuurt. Hieruit bleek dat met deze bronnen een warmtenet op 70 graden technisch en financieel haalbaar kan zijn voor een warmteleverancier en mede daarom een voor de hand liggende optie zou zijn.

Echter, is zo'n warmtenet ook voor de individuele bewoners financieel de beste optie? In december 2019 hebben wij hier een rapport over laten schrijven door adviesbureau The Early Birds. Met dit rapport onder de arm kunnen we als cooperatie nog beter het gesprek aangaan met de gemeente en andere partijen.

Onze vraag aan adviesbureau The Early Birds:

“Bij welke prijs is een aansluiting op een warmtenet voor bewoners financieel de beste optie ten opzichten van alternatieve warmteopties.”

De warmteopties die The Early Birds heeft geanalyseerd zijn een bodem- of luchtwarmtepomp, een hybride warmtepomp, HR ketel en een warmtenet op 40 graden. Ook is gekeken naar de invloed van isolatie. Al deze opties zijn vergeleken met de optie van een warmtenet op 70 graden. Omdat we de resultaten van de analyse goed willen kunnen vergelijken, is Early Birds uitgegaan van dezelfde groep van 1573 woningen als door IF Technology gebruikt.

Nieuwe inzichten:

1. Een warmtenet op 70 graden kan voor bewoners de goedkoopste warmteoptie zijn, mits de aansluitkosten een stuk lager liggen dan de €11.000 per aansluiting die is ingeschat door IF Technology, bijvoorbeeld door lagere projectkosten en/of toekenning van subsidies;
2. Te hoge aansluitkosten kunnen door de warmteleverancier ook worden gecompenseerd door een lagere prijs voor de warmte te rekenen, ongeveer 30% onder het door de ACM vastgestelde maximale tarief;
3. Wanneer de kosten van het warmtenet niet voldoende kunnen worden verlaagd, dan zijn de laagste kosten voor bewoners te halen door woningisolatie naar energielabel B in combinatie met gebruik van individuele lucht- en bodemwarmtepompen om de resterende warmtevraag in te vullen. Wanneer woningen niet worden geïsoleerd, is een hybride warmtepomp op (groen) gas financieel de meest aantrekkelijke optie;

Verdere verdieping noodzakelijk

The Early Birds heeft een aantal grote aannames gedaan om snel een algemeen beeld te kunnen krijgen, bijvoorbeeld op de ontwikkeling van prijzen voor elektriciteit, warmte en groen gas en op het gebruik van energielabels om de warmtebehoefte in te schatten. Ook is in de analyse niet gekeken of overal warmtepompen zijn te realiseren, hoe kan worden geïsoleerd en wat de kosten daarvan zijn.

Vanaf 2020 wordt een gedetailleerde propositie uitgewerkt voor bewoners. Hierin zal ook in meer detail moeten worden onderzocht hoe hoog de kosten zijn voor bewoners. De bedragen uit het rapport van The Early Birds zijn daarbij een eerste indicatie.